



für das Oberhessische Diakoniezentrum Johann-Friedrich Stift, Laubach
Seniorenwohnungen am Schlossgarten – Am Schlossgarten 2, 35425 Lich

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Folgenden informieren wir Sie über unser allgemeines Leistungsangebot und über wesentliche Inhalte der für Sie in Betracht kommenden Leistungen der Seniorenwohnungen am Schlossgarten.

Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie Fragen haben. Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Aktuelle Informationen

Wir berichten auf Facebook und auf unserer Homepage <https://www.oberhess-diakonie.de/aktuelles> über das Leben im Seniorenzentrum Lich und im Betreuten Wohnen.

Die Seniorenwohnungen

Träger des Betreuten Wohnens ist das Oberhessische Diakoniezentrum Johann-Friedrich-Stift, Laubach, das als Mitgliedseinrichtung der Diakonie Hessen e.V. angeschlossen ist.

Die Seniorenwohnungen liegen am Rande des Stadtkerns in direkter Anbindung zum Licher Schlosspark und ermöglichen es, Geschäfte, Ärzte und Banken leicht zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle (Buslinie Butzbach - Lich) befindet sich in ca. 150 m Entfernung. Der Bahnhof mit Zuganschluss (Gießen - Gelnhausen oder Friedberg) und Bushaltestelle (Butzbach - Lich, Gießen - Laubach Schotten, Gießen - Hungen) ist ca. 600 m entfernt.

Ihr Privatbereich

Die Räumlichkeiten der Seniorenwohnungen im Betreuten Wohnen sind in zwei Gebäude mit je zweigeschossiger Bauweise untergebracht. In jedem Gebäude befindet sich ein Aufzug. Insgesamt gibt es 26 Betreute Wohnungen.

Wir bieten drei Wohnungstypen an:

- Typ A – ca. 52 m²
- Typ B – ca. 59 m²
- Typ C – ca. 58 m², Souterrain

Jedes Gebäude besitzt einen Haupteingang, an dem sich auch jeweils eine Klingel mit Gegensprechanlage für die entsprechende Wohnung befindet. Über diese Haupteingänge geschieht auch die Krankenwagenanfahrt.

Jede Wohnung verfügt über:

- zwei Zimmer
- Küche mit Einbauschränken, Edelstahlspüle, Kühlschrank (mit Gefrierfach), Herd mit Dunstabzugshaube, Spülmaschine
- Badezimmer mit erhöhtem, wandhängtem WC, unterfahrbarem Waschbecken, bodengleicher Dusche mit Haltegriffen, großem Spiegel, zwei Wandleuchten



- Telefonanschluss, Fernseh- und Radioanschluss, WLAN
- Notrufanlage
- überdachte Loggia/Terrasse
- Aufzug im Treppenhaus
- Abstellkeller ca. 7 m²

Außer der Einbauküche ist die Wohnung unmöbliert und kann individuell gestaltet werden. Die Haltung von Kleintieren ist grundsätzlich möglich, muss aber abgesprochen werden. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf zu Fragen der Tierhaltung an.

Gemeinschaftsräume

Ihnen stehen Räume zur Begegnung und Teilnahme am Gemeinschaftsleben des Seniorenzentrum Lich zur Verfügung. Für die gewöhnliche Nutzung dieser Räume wird kein gesondertes Entgelt erhoben.

Im Seniorenzentrum finden Sie

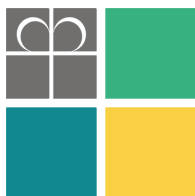
- Eingangsfoyer mit Rezeption
- Cafeteria mit Außensitzplätzen im Sommer, Gemeinschaftsraum
- Gruppenraum, Bibliothek
- Kapelle
- Gartenanlage mit Sitzplätzen

Selbstverständlich können Sie die Cafeteria nach Absprache zu besonderen Anlässen wie Geburtstagen, Trauerfeiern, Familienzusammenkünften etc. nutzen. Speisen und Getränke dazu können Sie bei der/den Mitarbeiter/innen der Cafeteria vorbestellen, bei denen Sie auch die entsprechenden Preise erfahren.

Nebenleistungen

Zu den Nebenleistungen gehören:

- Allgemeinstrom
- Allgemeinwasser (für Wasser, Abwasser, Kanal)
- Allgemeingas
- Pflege und Gestaltung der allgemeinen Außenanlagen
- Straßenreinigung inkl. Räumen und Streuen im Winter
- Reinigung des Laubengangs
- Reinigung der Treppenhäuser und Aufzüge
- Pflege und Reinigung der Gemeinschaftsräume und Funktionsräume
- Wartung technischer Anlagen (u.a. Aufzüge)
- Abfallbeseitigung
- Versicherungen
- Grundsteuer



- Schornsteinreinigung

Für die wohnungsbezogene Strom- und Wasserversorgung sowie die Heizung, schließen Sie einen separaten Vertrag mit dem jeweiligen Versorger ab. Kosten/Gebühren werden mit diesem abgerechnet.

Allgemeine Leistungen

- Fahrdienst einmal pro Woche z. B. zu Ärzten oder Behörden in Lich
- Unterstützung bei Betreuungsverfahren
- Information über die Einrichtung von Vollmachten und Patientenverfügungen
- Vermittlung von Hilfen bei Pflegebedürftigkeit
- Beratung und Unterstützung bei Heimunterbringung
- Mitbenutzung des Pflegebads im Bedarfsfall im Seniorenzentrum
- Vermittlung von „Essen auf Rädern“
- Vermittlung hauswirtschaftlicher Hilfen
- Vermittlung niedrigschwelliger Betreuungsangebote für Menschen mit Demenz (Einzel- und Gruppenangebote)
- Zusammenarbeit mit den Ambulanten Diensten des Oberhessischen Diakoniezentrums bezüglich ambulanter Pflege, Betreuung, Beratung etc. möglich – die Wahl des Pflegedienstes ist selbstverständlich freiwillig

Hauswirtschaftsleistungen

Wir bieten Ihnen eine wohnliche Atmosphäre. Für Hilfe bei der Raumpflege beraten wir Sie gerne. Für Ihre Wäscheversorgung steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, in dem Sie Ihre eigenen Geräte - sofern ausreichend Platz vorhanden ist - anschließen können. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen einen Kontakt zu einer Wäscherei.

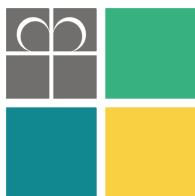
Betreuung bei vorübergehender Erkrankung

Bis zu 10 Tagen im Kalenderjahr sind Betreuungsleistungen für eine Stunde pro Tag, die ursächlich aus leichter vorübergehender Krankheit herrühren, kostenfrei. Leistungen entsprechend dem Umfang SGB V (Krankenversicherung) bzw. SGB XI (Pflegeversicherung) gehören nicht dazu.

Bei den Betreuungsleistungen handelt es sich um:

- Verständigung des Arztes
- Übernahme hauswirtschaftlicher Leistungen
- Besorgung von Medikamenten
- Zimmerservice (Frühstück und Abendessen)
- Vermittlung von Essen auf Rädern
- Bereitstellung einer Notrufverlängerung (3m)

Für Notfallsituationen steht Ihnen unser 24-Stunden-Notrufsystem zur Verfügung.



Zusatzleistungen

Folgende kostenpflichtige Zusatzleistungen können Sie bei uns in Anspruch nehmen, soweit unsere Kapazitäten dies ermöglichen:

- Serviceleistungen der Verwaltung
- Haustechnische Serviceleistungen
- Hauswirtschaftliche Serviceleistungen

Alle möglichen Zusatzleistungen entnehmen Sie bitte der Anlage 1 des Vertrages (Leistungs- und Entgeltverzeichnis)

Leistungen der Sozialen Betreuung und Kultur

Mit den Leistungen der Sozialen Betreuung unterstützen wir Sie bei der persönlichen Lebensführung und der Gestaltung Ihres Lebens- und Wohnumfeldes nach ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen sowie bei der Teilhabe am sozialen und kulturellen Leben. Wir unterstützen Sie in Ihrer Kommunikation und sorgen für Begegnung und Austausch mit anderen Menschen.

Wir berücksichtigen Ihre kulturellen und religiösen Werte. Wir helfen Ihnen bei der Vermittlung eines Seelsorgers oder einer anderen Vertrauensperson Ihrer Religionsgemeinschaft. Zu den regelmäßigen Andachten oder Gottesdiensten in der Einrichtung sind Sie herzlich eingeladen. Die Mitarbeiter der Sozialen Betreuung geben ihre Angebote und Veranstaltungen in einem Wochenplan bekannt. Sie können gerne daran teilnehmen.

Auch zu unseren Festen sind Sie herzlich eingeladen.

Therapeutische Leistungen

Zur Vermeidung und zur Verminderung der Pflegebedürftigkeit können Sie sich Maßnahmen der medizinischen Rehabilitation verordnen lassen. Hierzu gehören Leistungen der Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie. Diese therapeutischen Leistungen werden nach ärztlicher Verordnung in ihrer Wohnung durch externe Therapeuten erbracht. Wir vermitteln Ihnen gerne den entsprechenden Kontakt.

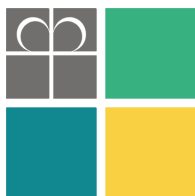
Leistungen der Haustechnik

Die Haustechnik ist verantwortlich für die Sicherstellung der Funktionstüchtigkeit aller haus- und betriebstechnischen Anlagen. Zu den Aufgaben gehört auch die Hilfestellung beim Einzug sowie die Erhaltung Ihrer Wohnung in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand einschließlich der Einbauküche, nicht jedoch für Ihre installierten Anlagen und eingebrachte Einrichtung.

Leistungen der Verwaltung

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung beraten Sie oder Ihre Angehörigen in Fragen der Kostenabrechnung und im Umgang mit Kassen und Behörden. Zu ihren Aufgaben gehört auch die Verwaltung der Mietkaution.

Zu den Leistungen gehören außerdem:



- Besucherempfang
- Entgegennahme von Dienstleistungswünschen
- Taxiruf
- Entgegennahme und Weiterleitung von Alarm- und Notrufmeldungen
- Annahme eingehender Post und Pakete bei Ihrer Abwesenheit und Weiterleitung an Sie
- Hilfe beim Kopieren und Faxversand

Mietzins pro Monat

Wohnungstyp A	Ca. 52 m²
Grundmiete	698,33 €
Nebenkostenpauschale	40,00 €
Betreuungspauschale	100,00 €
Monatsmiete	838,33 €

Wohnungstyp B	Ca. 59 m²
Grundmiete	789,20 €
Nebenkostenpauschale	40,00 €
Betreuungspauschale	100,00 €
Monatsmiete	929,20 €

Wohnungstyp C (Souterrain)	Ca. 58 m²
Grundmiete	776,04 €
Nebenkostenpauschale	40,00 €
Betreuungspauschale	100,00 €
Monatsmiete	916,04 €

Bei der Belegung einer Wohnung mit 2 Personen erhöht sich die Betreuungspauschale um 50 € monatlich.

Mieterhöhungen

Das Oberhessische Diakoniezentrum ist berechtigt, gemäß den gesetzlichen Bestimmungen die Miethöhe inkl. Nebenkostenpauschalen anzupassen.



Leistungsausschlüsse

Entsprechend unseres Versorgungsvertrags mit den Kostenträgern können wir für einige spezielle Versorgungssituationen keine fachgerechte Versorgung durch unsere Einrichtungen gewährleisten. Dies gilt für folgende Personen:

- Beatmungspflichtige Menschen
- Menschen mit schweren und schwersten neurologischen Erkrankungen in der Behandlungs- und Rehabilitationsphase F (dazu gehören insbesondere: Menschen mit apallischem Syndrom / Menschen im Wachkoma, Menschen mit einer Chorea Huntington, Menschen mit einer amyotrophischen Lateralsklerose im Endstadium und Menschen mit einer Multiplen Sklerose mit ausgeprägten neurologischen Funktionsstörungen im fortgeschrittenen Stadium)
- Menschen unter 65 Jahren, insbesondere körperlich behinderte Menschen vom 18. - bis 65. Lebensjahr
- Geistig behinderte Menschen (Diagnosegruppe F70 – F79 nach ICD 10)

In diesen Fällen, auch wenn sie erst nach Aufnahme in unsere Einrichtung auftreten, ist die Einrichtung gem. § 8 Abs. 4 WBG nicht verpflichtet, eine Leistungsanpassung anzubieten. Der Einrichtung steht dann ein Sonderkündigungsrecht zu.

Anregungen und Beschwerden

Ihre Anregungen oder Beschwerden nehmen wir gerne entgegen. Wir sagen Ihnen eine umgehende Bearbeitung zu. Im Vertrag sind darüber hinaus weitere externe Ansprechpartner genannt, an die Sie sich mit Beschwerden und Anfragen wenden können.

*Wir hoffen, Ihnen die wichtigsten Informationen zu unseren
Seniorenwohnungen bieten, beschrieben zu haben.*

Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie weitere Fragen haben.

*Ihr Team des Oberhessischen Diakoniezentrums – Seniorenwohnungen am
Schlossgarten*
